

VORSTADT
ARCHITEKTEN



Inhalt

Vorwort	02
----------------	----

Vorstellung

_ Neues Projekt - Flagship Ferrari	03
_ Wettbewerb - Haydn10	04
_ Neues Projekt - Korbi	08
_ Neues Projekt - Hoheneckstraße	09

Internes

_ Neue Adresse	10
_ Newsletter	11
_ Vorstadt Treff	12

Vorwort

Eine aufregende zweite Jahreshälfte neigt sich dem Ende zu. Die Unsicherheit in der Baubranche hat uns auch weiter begleitet, dennoch konnten wir einige neue spannende Aufträge akquirieren und bearbeiten.

Zudem sind momentan unglaubliche 8434 Steine auf dem Weg zu Ihren neuen Besitzern. Die Kenner unseres Fanshops wissen, wovon hier die Rede ist ;-)

All dies wollen wir in der aktuellen Ausgabe der Vorstadt Vorschau beleuchten.

Viel Spaß beim Lesen

Vorstadt Architekten



Eckdaten

Ort	München
Auftraggeber	Riedel Bau AG
Größe	5280 qm BGF
Zeitraum	2025 -
Leistungsphase	5

Neues Projekt

Ferrari Flagship Store - Riedel Bau AG

Ein bestehendes Autohaus wird durch den Neubau des Ferrari Flagship Stores München ersetzt.

Auf drei Etagen entstehen über 5200m² Geschossfläche für repräsentative Showroom-, Verkaufs-, Beratungs- und Büroflächen, ergänzt um Werkstätten und eine Tiefgarage mit über 60 Stellplätzen.

Besonders spannend für uns:

die präzise Umsetzung der Corporate Identity von Ferrari in der Werk- und Ausführungsplanung – von Materialität und Proportionen bis zur technischen Detailtiefe.

Vorstadt Architekten wurden mit der Ausführungsplanung beauftragt und freuen sich auf die weitere Zusammenarbeit mit der Riedel Bau AG.



Eckdaten

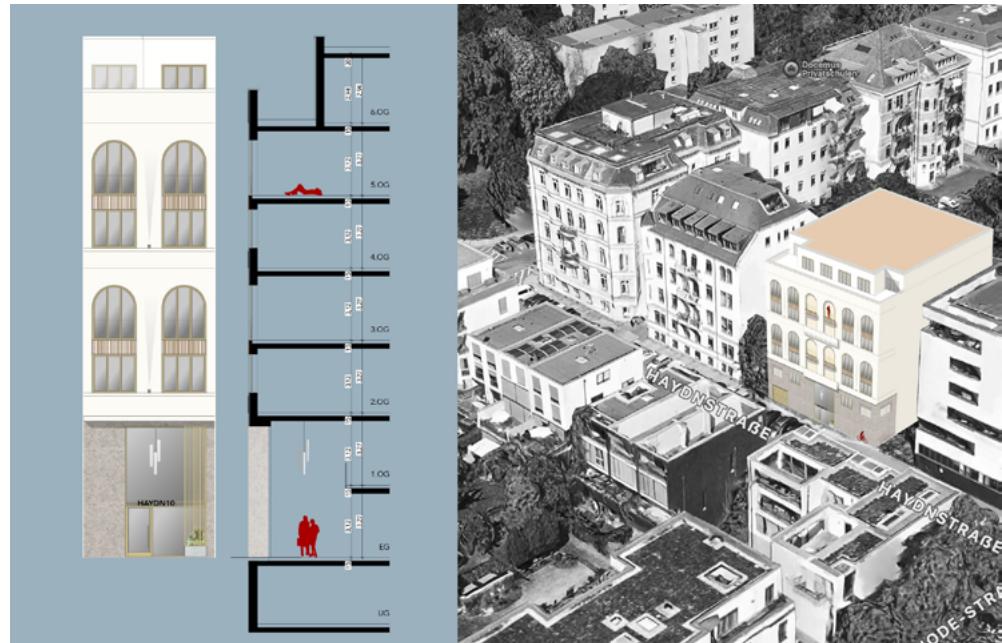
Ort	Leipzig - Musikviertel
Bauherr	Baywobau GmbH
Zeitraum	2025

Fassadenwettbewerb

Haydn10 - Baywobau GmbH

Die Baywobau GmbH lud uns zu einem Fassadenwettbewerb in Leipzig ein. Geplant werden sollte ein Stadtpalais mit großzügigen Wohnungen und hochwertiger Anmutung.

Unser Ansatz: ein ruhiges, zeitloses Haus, das die Gründerzeit-Nachbarschaft respektvoll fortführt und zwischen unterschiedlich maßstäblichen Nachbarbauten vermittelt.



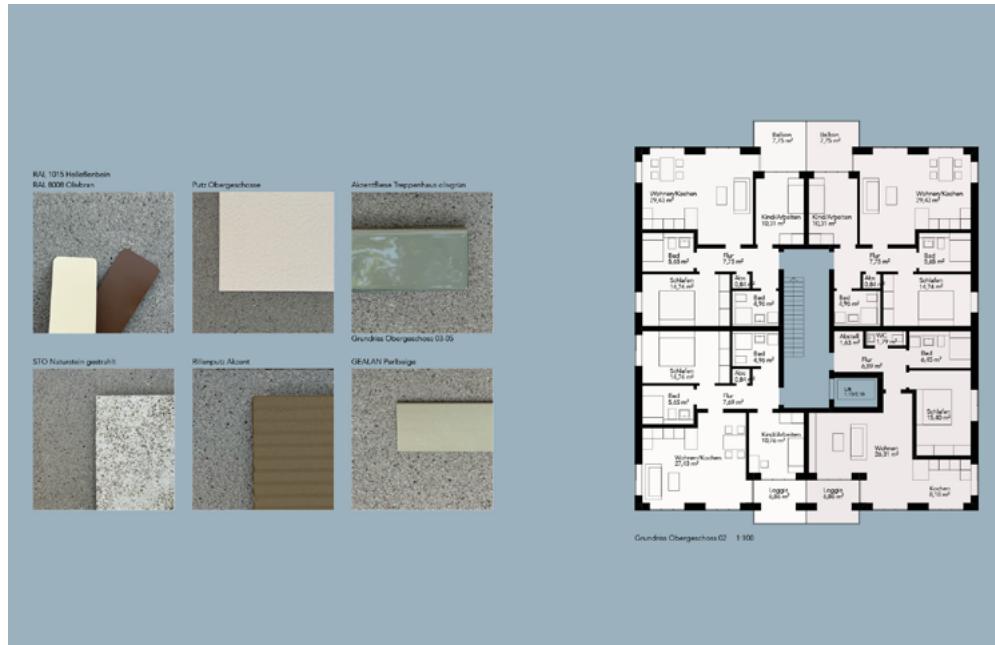
Entwurfsidee

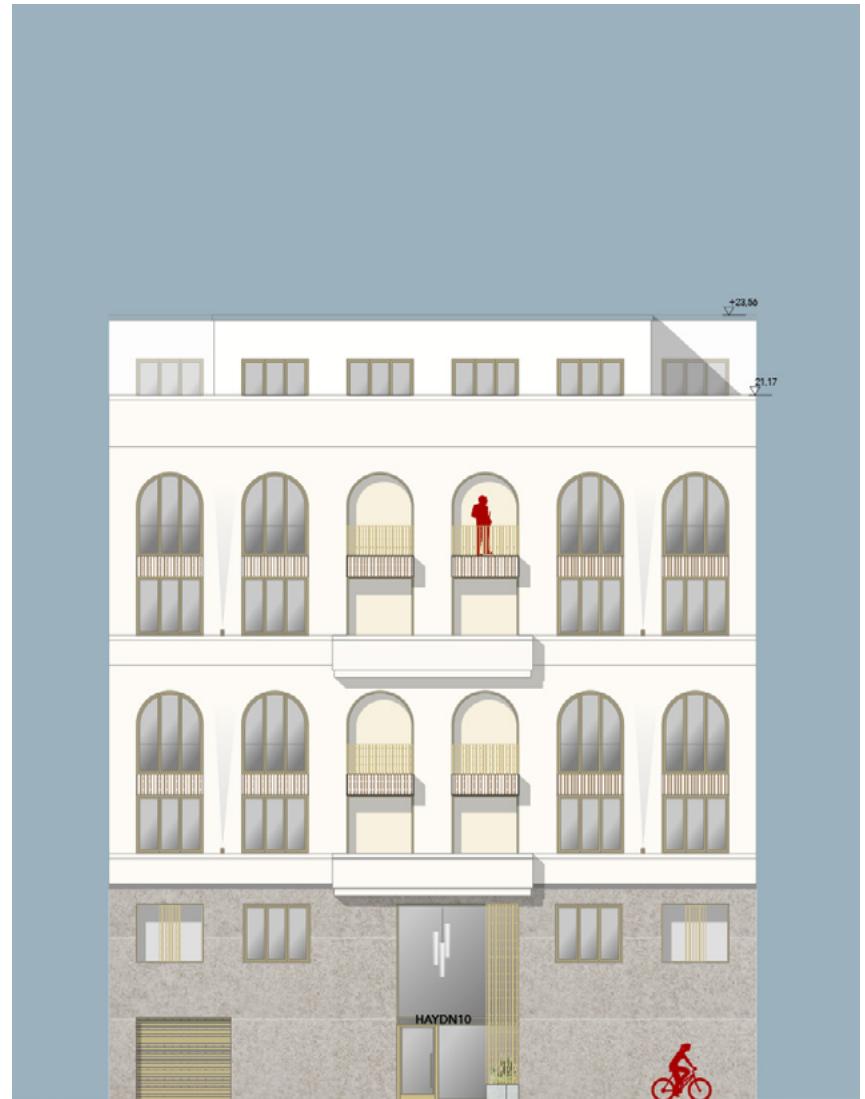
Klare Vertikalität, ein zweigeschossiger Naturstein-Sockel als städtischer Fuß, darüber ruhige Putzflächen mit klassischer Detailausbildung. Loggien und Balkone sind leicht zurückgesetzt – das schafft Tiefe, hält die Straßenfassade bewusst ruhig. Das zurückgesetzte Dachgeschoss reduziert die optische Masse. Rundbogenelemente greifen das Motiv der Umgebung auf; sie werden geschoßübergreifend als grafisches Band geführt und unterschiedlich „gefüllt“ (Fenster vs. Rahmen für Loggien). Ein akzentuierender Rillenputz bindet die Bogenfelder zusammen; warme, helle Töne, verklebter Naturstein im Sockel und fein dosierte Metallakzente runden das Bild ab.

Funktion & Grundrisse

Klar ablesbarer, zweigeschossiger Eingang mit kleiner Sitzbank und Pflanztrog. Kompakte Erschließung, logisch zonierte, gut belichtete Grundrisse; Freisitze sind alltagstauglich dimensioniert

VORSTADT ARCHITEKTEN







Eckdaten

Ort	München - Milbertshofen
Bauherr	HK Projekt 8 GmbH & Co. KG
Zeitraum	2025 -
Leistungsphase	2 - 4

Neues Projekt

Korbi - HK Projekt 8 GmbH & Co. KG

Nachverdichtungen wie Aufstockungen von Bestandsgebäuden bieten ein großes Potential in innerstädtisches Lagen. Unser neuer Auftrag umfasst die Aufstockung einer Bestands Lagerhalle. Ziel ist hierbei die Schaffung zusätzlichen Wohnraumes. Vorstadt Architekten freuen sich diese spannende Aufgabe für die HK Projekt 8 GmbH & Co. KG planen zu dürfen.

Vorstadt Architekten wurde mit der Entwurfs- und Genehmigungsplanung beauftragt.



Eckdaten

Ort	München - Aubing
Bauherr	Aviam AG
Größe	530 qm BGF
Zeitraum	2025 -
Leistungsphase	3, 5

Neues Projekt

Hoheneckstraße - Aviam AG

Vorstadt Architekten freuen sich auf ein neues Projekt in Zusammenarbeit mit der Aviam AG in der Funktion des Bauherrn.

Der geplante Wohnungsbau entsteht im Münchener Westen, im Stadtteil Aubing. Die Aviam AG plant die Errichtung von einem Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten und Tiefgarage. Sämtliche Wohneinheiten erhalten Balkon bzw. Terrasse. Die beiden Dachgeschoßwohnungen erhalten separate Dachausstiege, um das Dach als Terrasse nutzbar zu machen.

Vorstadt Architekten wurde mit dem Entwurf und der Ausführungsplanung beauftragt.



Internes

Neues Büro

An alle, die es noch nicht mitbekommen haben:

Johann Heinrich Pestalozzi war ein Schweizer Pädagoge, Sozialreformer und Philosoph. Pestalozzi glaubte daran, dass Bildung Herz, Kopf und Hand gleichermaßen ansprechen soll – Gefühl, Verstand und Praxis.

Gefühl, Verstand und Praxis sind auch für uns zutreffend. Wir bei Vorstadt Architekten denken ähnlich und übersetzen dies ins Bauen:

Gestaltung, Konstruktion & Wirtschaftlichkeit, und präzise Ausführung greifen bei uns nahtlos ineinander.

Umso passender, dass wir seit Juli eine neue Adresse haben.

Seit dem 01.07.2025 findet man uns in der Pestalozzistraße 15 a, 80469 München – weiterhin in der Isar-Vorstadt, aber ein wenig zentraler, in der Nähe des Sendlinger Tors.

Anmeldung zum Vorstadt Newsletter

Vorname

Email *

Ich möchte den Newsletter in unregelmäßigen Abständen erhalten

Subscribe



Vorstadt Newsletter

Für alle Wissbegierigen bieten wir seit kurzem einen Newsletter an. In unregelmäßigen Abständen berichten wir über Neuigkeiten. Anmeldung über den unteren Bereich unserer Startseite.

www.vorstadt-architekten.de



Vorstadt Treff

Netzwerken ist in jeder Branche wichtig, auch in der Baubranche. Gerade in etwas stürmischen Zeiten. Aus diesem Grund haben wir unseren eigenen kleinen monatlichen Branchen Treff ins Leben gerufen. Und dies nicht nur aus Planersicht sondern auch aus Sicht von ausführenden Firmen und Bauherren der privaten Wirtschaft.

Falls wir Interesse geweckt haben, gerne eine e-mail an kai.kiklas@vorstadt-architekten.de und wir teilen das nächste Treffen mit.



Vorstadt Architekten Lehner und Partner mbB

Pestalozzistr. 15 a

80469 München

Fon +49 89 2017 610 20

mail@vorstadt-architekten.de